

Viktig Information till mäklare. Läs hela lappen noga

Läge och Historia

Fastigheten ligger i kvarteret Killingen, i Sibirien i Vasastan och byggandet av huset blev klart 1937. Huset är ritat av arkitekten Sture Frölén, känd för att bla ha ritat husen på gårdet och Kungliga tennishallen.

I huset finns det 26 lägenheter och på markplanet finns 3 affärslokaler som föreningen hyr ut.

Ekonomi

Föreningen har en mycket stabil och bra ekonomi men på grund av det ekonomiska världsläget och kostnader för reparation av gården så har avgifterna höjts två gånger under 2023 Utöver själva fastigheten så är föreningen delägare av gården utanför huset tillsammans med 6 andra fastigheter. Föreningen står garant för 10% av gårdsföreningens kostnader.

Den stora renoveringen

Fastigheten genomgick en totalrenovering 2007 och byggnation av två vindslägenheter. Försäljningen av lägenheterna bekostade renoveringen.

Renoverat och bytt

- Ljudisolerande fönsterrutor installerade 1998
- Avlopp och vattenstammar helt bytta. Klart 2007
- El-stigare, proppskåp, el-mätare och el-dragningar är bytta till nytt. Klart 2007
- Nya proppskåp installerade och 3-fas draget till alla lägenheter. Klart 2007
- Alla elmätare är gemensamt placerade i källaren. Klart 2007
- OVK-besiktning genomförd 2013
- Fasaden helt renoverad. Klart 2007
- Balkongerna är helt renoverade. Klart 2007
- Trapphuset renoverat. Klart 2007
- Hisskorgen renoverad. Klart 2011
- Taket renoverat. Klart 2010
- Tvättstugan är renoverad. Klart 2007. Tvättstugan har två nya moderna stora tvättmaskiner, en ny torktumlare och ett nytt torkskåp. Inga problem med att få tider
- Badrummen renoverade i alla lägenheter. Klart 2007-2008
- Bredband via fiber 1000/1000Kb och eget nätverk installerades 2011
- Marmorgolvet i trapphuset slipades och renoverades 2017
- Alla ytterfönster med karmar renoverades och målades 2017
- Ett större arbete med ventilationen genomfördes under 2021-2022 och godkänt OVK erhöles

Öppna spisar

Några av lägenheterna har öppen spis men eldningsförbud råder. Det är osäkert om spisarna någonsin kommer att fungera.

Gratis

Gratis Kabel-TV via COM Hem. Kanal 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Axess-TV, SVT-HD 1&2, TV4-HD, FOX, Barnkanalen och SVT24 ingår i hyran.

Bredband via egen fiber (1000/1000mbit) ingår i avgiften. Det sitter ett nätverksuttag vid proppskåpet i alla lägenheter.

Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra på garden och boendeparkering finns i kvarteret. Förvaltaren av gården sköter uthyrningen av parkeringsplatserna.

Frågor om parkeringsplatser skall ställas till

Primula Byggnads AB
Sveavägen 33
111 34 STOCKHOLM
vxl: 08-557 745 00

I hyran ingår

Värme, Varmt och kallt vatten, avlopp, sopnedkast, Kabel-TV, Bredband via fiber.

Cykelställ

Cykelställ finns på flera platser på gården

Övrigt

Möjligheter för autogiro för avgiftsinbetalning finns. Kontakta Botema

Ritningar

Ritningar på lägenheterna kan fås av styrelsen.

Förråd

Några lägenheter har eget litet förråd, några delar med en granne och några har inget förråd alls.

Visningar – MYCKET VIKTIGT

En (1) lapp får sättas upp i porten. När visningen är slut skall lappen och ev tejprester tas bort. Kvarsittande tejp kommer annars att tas bort av husets städerska och räkning för detta kommer att skickas till mäklaren.

Porten får inte ställas upp med hjälp av silvertejp, klisterremsor, fästmassa, tuggummi eller liknande.

Kostnader, avgifter, första hyran och nycklar

- En överlåtelseavgift kommer att debitera köparen av lägenheten med 2,5 % av gällande prisbasbelopp.
- En pantsättningsavgift uttages med 1 % av prisbasbelopp och betalas av pantsättaren.
- Den nya ägaren bör snarast efter köpet ta kontakt med Botema AB för information om hyresinbetalningskort och/eller autogiro.
- Det är mäklarens ansvar att nycklar till ev. källarförråd lämnas över till den nya ägaren.
- Det är mäklarens ansvar att bogningsnycklar till tvättstugan lämnas över till den nya ägaren.
- Kostnader för uppbyggnad av lås till förråd och beställning av ny bogningsnyckel kommer att debiteras mäklaren.

Dokument

Diverse dokument finns att ladda ned på killingen34.se. Dokument för publicering, så som årsredovisningar får endast spridas utan namnteckningar.

Mäklarbild,

Mäklarbild finns att få hos Botema AB

Avtal, Medlemsansökan osv

Mäklarbild, alla kontrakt och avtal för försäljning, medlemsansökan och överlåtelser skall endast postas, i original till:

Botema AB
Killingen 34
Vretenvägen 13
171 54 SOLNA
info@botema.se
Tel 08 - 32 74 60

Styrelsen
info@killingen34.se